

양주역 제일풍경채 WINNER SKY

2026년 전매/증여 명의변경 일정 및 장소 안내문



계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.
 “양주역 제일풍경채 위너스카이”는 입주자모집공고상 전매제한기간인 최초 당첨자 발표일로부터 6개월이 경과하여
 2025년 10월 23일(목)부터 분양권 전매/증여가 가능합니다.
 전매/증여 명의변경을 진행하실 계약자께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.
건본주택 폐관에 따라, 2026년부터는 전매 일정과 장소가 변경되오니 반드시 확인하시어 착오없으시길 바랍니다.

■ **일정** : 매월 20일(해당일이 주말, 공휴일인 경우 익영업일) | 10시 ~ 17시 진행(점심시간 12시 ~ 13시 30분 제외)

■ **장소** : 경기도 파주시 해울2길 16, 공감빌딩 514호(다울동)

■ **사전 예약** : 매월 11~12일 (해당일이 주말, 공휴일인 경우 익영업일) | 10시 ~ 16시 예약 가능 | ☎ 1661-8009 전화예약 진행

※ 유선으로만 예약 가능하며, 통화량이 많을 경우 전화 연결이 원활하지 않을 수 있으니 이 점 양해 부탁드립니다.

※ **전매/증여로 인해 2025.06.27. 발표한 「가계대출 관리 방안」 및 2025.10.15. 발표한 「주택시장 안정화 대책」, 추후 발표될 수 있는 부동산정책 등 정부정책이나 관계 법령의 변경 등이 적용될 수 있으니 신청 전 신중히 결정하시어, 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.**

※ 양도인과 양수인 양측 일정 협의 후, 양도인/양수인 중 한 분만 사전예약을 진행하여 주시기 바랍니다.

※ 사전 전화예약 필수, 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

※ **계약금(5%) 완납 세대에 한하여 명의변경 진행 가능**

※ 일정, 장소는 사업주체 사정에 따라 취소, 변경될 수 있으며, 반드시 분양사무실 [☎1661-8009, <http://jeil-yj.co.kr>]로 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 정산은 별도로 지원하지 않으며, 개별 납부하셔야 합니다.

■ 전매/증여 명의변경 절차 및 구비서류(계약자 본인 불참 또는 서류 미비 시 신청 불가)

순서 및 절차	주요내용																																			
① 계약서 작성 [매매/증여]	매매	매도인, 매수인 상호간 부동산 매매계약서 작성 후 부동산 실거래신고(실거래신고필증 발급)																																		
	증여	분양권 증여계약서 작성 후, 양주시청 토지관리과 방문하여 검인 ※ 증여계약서 양식 별첨 (장소 : 양주시청 1층 토지관리과 부동산관리팀 ☎031-8082-6394)																																		
② 중도금 대출 승계 [은행 방문]	중도금대출 승계 매도인, 매수인 함께 대출은행 방문(대리인 불가) ※ 해당 은행에 전화 문의하시어 사전예약 후 방문하시기 바랍니다. - 대출승계확인서 원본 수령 ※ 대출 미승계시 대출상환(완제)영수증 지참 ▶ 구비서류 : 담당 은행으로 직접 문의																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">중도금대출 증별 취급지점 및 연락처</th> </tr> <tr> <th>동</th> <th>담당지점</th> <th>담당자</th> <th>전화번호</th> <th>팩스번호</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동</td> <td>마포금융센터</td> <td>구분희</td> <td>02-717-4601</td> <td>02-704-7736</td> </tr> <tr> <td>102동</td> <td>사당역지점</td> <td>이민진</td> <td>02-874-8781</td> <td>02-585-7745</td> </tr> <tr> <td>103동</td> <td>화곡역지점</td> <td>이수진</td> <td>02-2696-7462</td> <td>02-2607-5553</td> </tr> <tr> <td>104동 1, 2호</td> <td>화곡역지점</td> <td>이수진</td> <td>02-2696-7462</td> <td>02-2607-5553</td> </tr> <tr> <td>104동 3, 4, 5호</td> <td>쌍문동지점</td> <td>조영욱</td> <td>02-996-6211</td> <td>02-990-9824</td> </tr> </tbody> </table>		중도금대출 증별 취급지점 및 연락처					동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호	101동	마포금융센터	구분희	02-717-4601	02-704-7736	102동	사당역지점	이민진	02-874-8781	02-585-7745	103동	화곡역지점	이수진	02-2696-7462	02-2607-5553	104동 1, 2호	화곡역지점	이수진	02-2696-7462	02-2607-5553	104동 3, 4, 5호	쌍문동지점	조영욱	02-996-6211
중도금대출 증별 취급지점 및 연락처																																				
동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호																																
101동	마포금융센터	구분희	02-717-4601	02-704-7736																																
102동	사당역지점	이민진	02-874-8781	02-585-7745																																
103동	화곡역지점	이수진	02-2696-7462	02-2607-5553																																
104동 1, 2호	화곡역지점	이수진	02-2696-7462	02-2607-5553																																
104동 3, 4, 5호	쌍문동지점	조영욱	02-996-6211	02-990-9824																																
③ 분양권 권리의무 승계 [분양사무실 방문] ※ 사전예약 필수	양도인 (매도인 또는 증여인) ※ 대리인 방문 불가, 본인 방문 필수	양수인 (매수인 또는 수증인)																																		
	1. 공급계약서 원본 2. [매매] 부동산 매매계약서 및 실거래신고필증(사본) 각 1부 [증여] 검인 날인된 증여계약서(사본) 1부 3. 매도용* 인감증명서(본인발급) 1부 * 매수인 / 수증인 인적사항 기재 4. 주민등록표등본(상세) 1부 5. 인감도장, 신분증 6. 대출승계확인서 원본(대출세대만)	1. 인감증명서(본인발급) 1부 2. 주민등록표등본(상세) 1부 3. 인감도장, 신분증 ※ 양수인 대리 접수시 추가 서류 - 양수인 인감증명서(본인발급) 1부 - 대리인 도장, 신분증 - 위임장(건본주택 비치)																																		
※ 매매 및 증여 계약서의 계약일은 전매제한 해제일 이후 날짜(10/23~)로 작성하시기 바랍니다. ※ 주민등록표등본 발급 시 세대주와의 관계 및 세대원 이름, 주민번호 전부 포함 “ 상세 ”로 발급하시기 바랍니다. ※ 인감증명서는 반드시 “ 본인발급 ”으로 제출해야 하며, “대리발급”은 인정하지 않습니다. ※ 외국인의 경우 구비서류가 상이하오니 사전에 건본주택으로 서류 문의 후 방문하시기 바랍니다.																																				
④ 공급계약서 수령 [분양사무실 재방문]	권리의무승계 처리기간은 자격요건 확인 후 2주 이상 소요 예정 ※ 계약서 수령 이후라도 중도금대출 채무인수 거절 시 권리의무승계가 취소될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.																																			
⑤ 양도소득세/증여세 신고	양도소득세 : 매매일로부터 60일 이내 증여세 : 증여일로부터 90일 이내[양도인(계약자) 거주지 관할 세무서 문의]																																			

※ 상기 모든 서류는 “1개월 이내 발급”분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능합니다.

※ 양도소득세(매매일로부터 60일 이내), 증여세(증여일로부터 90일 이내)는 기일 내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.

※ 인지세법 외거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매건마다 발생되오니 매도/매수자는 상호 합의정산하여 처리하시기 바랍니다.

※ 분양권 전매(증여)에 따른 세금에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다.