

양주역 제일풍경채 WINNER SKY

중도금 대출자서 및 유상옵션 계약 안내문



“양주역 제일풍경채 위너스카이” 계약자 여러분 안녕하십니까
 아래의 일정으로 중도금 대출자서 및 유상옵션 계약을 진행할 예정이오니, 계약자님께서서는 해당 기간 내 필히 방문하시어 신청하시기 바랍니다.
중도금 대출자서에 관한 자세한 사항은 별도의 은행대출 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.

중도금 대출자서 및 유상옵션 계약 행사에 대한 사전예약은 홈페이지를 통해 가능하며, 예약시간을 준수하시어 내방하시기 바랍니다.

■ 방문예약 안내

- 예약 : 홈페이지 예약(<http://jeil-yj.co.kr>)
- 일정 : 2025년 11월 3일(월) ~ 11월 12일(수), 10일간

※ 사전예약시간에 맞춰 견본주택 입장이 가능하며, 미예약 또는 예약시간 외 방문 시 입장이 지연/불가할 수 있습니다.

■ 행사일정 안내

- 일정 : 2025년 11월 13일(목) ~ 11월 17일(월), 5일간
- 시간 : 09:00 ~ 16:00
- 장소 : 양주역 제일풍경채 위너스카이(경기도 양주시 남방동 593-6번지)

■ 기타 유의사항

유상옵션	<ul style="list-style-type: none"> • 유상옵션 계약일정은 입주 전 최종 계약 일정이므로, 유상옵션 계약을 희망하는 계약자는 반드시 해당기간에 방문하시기 바랍니다. • 금번 유상옵션 계약은 상기간에만 진행되며, 유상옵션 추가계약은 공정상 불가하오니 이점 유념하시기 바랍니다. • 원활한 진행을 위해 사전에 유상옵션 선택을 권장 드립니다. • 중도금 대출자서 서류와 유상옵션 계약 서류는 각각 별도로 준비해주시기 바랍니다.
중도금 대출자서	<ul style="list-style-type: none"> • 중도금 대출 자서는 반드시 본인(공동명의 시 명의자 전부)이 방문해야 하며, 대리인 신청은 불가합니다. • 상기간 내 중도금 대출을 신청하여야 하며, 미 신청시 중도금 대출이 불가할 수 있습니다. • 자세한 사항은 중도금 대출 자서 안내문을 참고하시어 해당은행 대출 담당자에게 문의하시기 바랍니다. • 중도금 대출 1회차 이외 신청하실 계약자 분들은 각 회차 납부일 1개월 전에 담당영업점(대출안내문 참고)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 유상옵션 계약 구비서류 안내

구분	구비서류	내용
본인 계약 시	공급계약서	- 필수
	신분증	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(주민등록번호 확인이 가능할 것)
	인감도장	- 인감증명서 상의 도장과 일치해야 함 - 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도 : 추가선택품목(유상옵션) 계약용(‘본인 발급분’에 한하며 대리인 발급분 사용 불가) - 본인계약시에 한해 본인 서명사실확인서로 대체 가능
대리인 계약 시 추가서류 (본인 외 모두)	계약자의 인감증명서	- 용도 : 추가선택품목(유상옵션) 계약 위임용(‘본인 발급분’에 한하며 대리인 발급분 사용 불가) - 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가
	위임장	- 계약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치
	대리인 신분증	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(주민등록번호 확인이 가능할 것)

※ 공동명의세대: 공동명의 계약자 각각 신분증, 인감도장 지참 (본인 미방문 시 “위임장” 추가 제출)

※ 상기 모든 서류는 1개월 이내 발급분에 한하며, 구비서류가 모두 갖추어진 경우에만 계약이 가능합니다.

■ 계약금 납부 안내

구분	납부금액	계좌번호	유의사항
추가선택품목 (유상옵션)	계약금 (10%)	아이엠뱅크 504-10-622378-9 / 제일건설(주)	일정기간 이후 변경, 취소, 해지불가 (옵션계약서 참고)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 301호 홍길동 계약시 “1010301홍길동”)

※ 상기 계좌로 입금하지 아니한 유상옵션대금은 인정하지 않으며, 공급대금 및 발코니 확장 계좌와 각각 상이하오니 입금에 주의하시기 바랍니다.

■ 문의사항 : 1661-8009(분양사무실)

양주역 제일풍경채 WINNER SKY

추가선택품목(유상옵션)

70m²

■ 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

선택안	설치개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.12.10	입주지정일
1안	2대	거실+안방	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
2안	2대+제습기	거실+안방+안방 드레스룸 제습기	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
3안	4대	거실+안방+침실1+침실2	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000
4안	4대+제습기	거실+안방+침실1+침실2+안방 드레스룸 제습기	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000

■ 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2025.12.10	입주지정일	
비스포크 1도어 (냉동+냉장+김치냉장고) +수납장	RZ34C79(8)65AP(냉동), RR40C79(8)95AP(냉장), RQ34C79(8)45AP(김치)	6,900,000	690,000	690,000	5,520,000	코타 화이트
고급 주방후드(원스퀘어)	T506-45TBL(블랙)	800,000	80,000	80,000	640,000	
인덕션	린나이(IHFB3000N)	500,000	50,000	50,000	400,000	
빌트인 전기오븐	삼성(NQ36A6555CK)	450,000	45,000	45,000	360,000	
식기세척기	삼성(DW80F71Y1SEW)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	

※ 가전제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급 또는 동급이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 인테리어

(단위 : 원, VAT포함)

구분	품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.12.10	입주지정일
현관	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
거실/ 복도	① 에디톤 바닥마감	거실/주방/복도/현관팬트리	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
	② 벽면 스타일링	쇼파뒷벽 아트월+거실라인 조명 가구 FIX판넬+시트판넬+복도라인 조명	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
주방	① 주방 스타일링	주방특화	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	② 주방 장식장	주방 장식장	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
안방/ 침실	① 드레스룸 스타일링	3연동 슬라이딩 도어+벽판넬형 선반	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 침실1 붙박이장	침실1 붙박이장	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
욕실	욕실 스타일링	욕실1, 욕실2 특화+복합환풍기(욕실1)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
조명	① 거실천장 스타일링	우물천장 리니어 조명	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	② 주방천장 스타일링	식탁 마그네틱 조명+라인보드	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
	③ 감성조명 스타일링	안방+침실1+침실2	800,000	80,000	80,000	640,000

양주역 제일풍경채 WINNER SKY

추가선택품목(유상옵션)

84m²

■ 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

선택안	설치개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.12.10	입주지정일
1안	3대	거실+주방+안방	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
2안	3대+제습기	거실+주방+안방+안방 드레스룸 제습기	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
3안	5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000
4안	5대+제습기	거실+주방+안방+침실1+침실2 +안방 드레스룸 제습기	9,500,000	950,000	950,000	7,600,000

■ 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2025.12.10	입주지정일	
비스포크 1도어 (냉동+냉장+김치냉장고) +수납장	RZ34C79(8)65AP(냉동), RR40C79(8)95AP(냉장), RQ34C79(8)45AP(김치)	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	코타 화이트
고급 주방후드(원스퀘어)	T506-45TBL(블랙)	800,000	80,000	80,000	640,000	
인덕션	린나이(IHFB3000N)	500,000	50,000	50,000	400,000	
빌트인 전기오븐	삼성(NQ36A6555CK)	450,000	45,000	45,000	360,000	
식기세척기	삼성(DW80F71Y1SEW)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	

※ 가전제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 등급 또는 등급이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 인테리어

(단위 : 원, VAT포함)

구분	품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.12.10	입주지정일	
현관	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
거실/ 복도	① 에디톤 바닥마감	거실/주방/복도/주방팬트리	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	현관팬트리 제외
	② 벽면 스타일링	쇼파뒷벽 아트월+거실라인 조명 가구 FIX판넬+시트판넬+복도라인 조명	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
주방	① 주방 스타일링	주방특화	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
	② 주방 장식장	주방 장식장	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000	
안방/ 침실	① 드레스룸 스타일링	원 슬라이딩 도어+벽판넬형 선반	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000	
	② 침실1 불박이장	침실1 불박이장	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
욕실	욕실 스타일링	욕실1, 욕실2 특화+복합환풍기(욕실1)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	
조명	① 거실천장 스타일링	우물천장 리니어 조명+실링팬	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	② 주방천장 스타일링	우물천장 리니어 조명 +식탁 마그네틱 조명+라인보드	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	
	③ 감성조명 스타일링	안방+침실1+침실2	800,000	80,000	80,000	640,000	

양주역 제일풍경채 WINNER SKY

추가선택품목(유상옵션)

101m²

■ 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

선택안	설치개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.12.10	입주지정일
1안	3대	거실+주방+안방	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
2안	3대+제습기	거실+주방+안방+안방 드레스룸 제습기	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
3안	5대	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000
4안	5대+제습기	거실+주방+안방+침실1+침실2 +안방 드레스룸 제습기	9,500,000	950,000	950,000	7,600,000

■ 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2025.12.10	입주지정일	
비스포크 1도어 (냉동+냉장+김치냉장고) +수납장	RZ34C79(8)65AP(냉동), RR40C79(8)95AP(냉장), RQ34C79(8)45AP(김치)	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000	코타 화이트
고급 주방후드(원스퀘어)	T506-45TBL(블랙)	800,000	80,000	80,000	640,000	
인덕션	린나이(IHFB3000N)	500,000	50,000	50,000	400,000	
빌트인 전기오븐	삼성(NQ36A6555CK)	450,000	45,000	45,000	360,000	
식기세척기	LG(DIE6PT)	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	

※ 가전제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급 또는 동급이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 인테리어

(단위 : 원, VAT포함)

구분	품목	모델명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.12.10	입주지정일	
현관	현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
거실/ 복도	① 에디톤 바닥마감	거실/주방/복도/복도팬트리	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	현관팬트리 제외
	② 벽면 스타일링	쇼파뒷벽 아트월+거실라인 조명 가구 FIX판넬+시트판넬 +복도아트월+복도라인 조명	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	
주방	① 주방 스타일링	주방특화	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	
	② 주방 장식장	주방 장식장	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	
안방/ 침실	① 드레스룸 스타일링	원 슬라이딩 도어+벽판넬형 선반	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	
	② 알파룸 스타일링	① 3연동 슬라이딩도어 +알파룸 스테디형 불박이장	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	
		② 복도팬트리+침실2 불박이장 +침실2 드레스룸	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
욕실	욕실 스타일링	욕실1, 욕실2 특화+복합환풍기(욕실1, 2)	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
조명	① 거실/주방천장 스타일링	우물천장 리니어조명+실링팬 +라인보드+식탁 마그네틱 조명	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	
	② 감성조명 스타일링	안방+침실1+침실2	800,000	80,000	80,000	640,000	